



Zu vermieten in Hombrechtikon

**Gewerbe-/Lagerraum
200 m²**



Adresse

Grossacherstrasse 39, 8634 Hombrechtikon

Ihr Ansprechpartner

Thomas Wiedmer

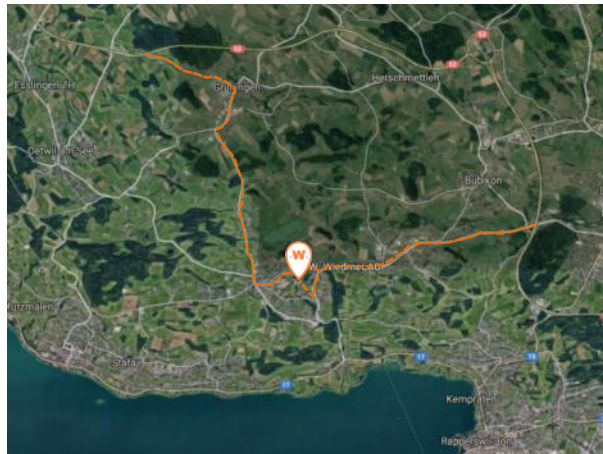
Geschäftsführer / Inhaber
Mitglied der Geschäftsleitung

Direkt +41 44 405 44 51
t.wiedmer@wiedmer.ch



Lage

Das Gebäude liegt im Industriegebiet Grossacher. In je 5 Gehminuten Entfernung befinden sich die Bushaltestellen Grossacher und Plattenhof. Die Liegenschaft ist ca. 10 Minuten vom Autobahnanschluss A52 (Forchstrasse) und ca. 7 Minuten von der A53 (Oberlandautobahn) entfernt.



Freie Mietflächen

In unserer Gewerbeliegenschaft in Hombrechtikon vermieten wir mehrere Räume (Lager, Werkstatt, Atelier, Ausstellungsfläche) sowie Parkplätze und Blocklagerflächen.

Aktuell sind folgende Räume frei:

Geschoss	Bezeichnung	Fläche	Mietzins / Mt.	NBK / Mt.	Kaution
1. OG	Raum Nr. 13	200 m ²	1'600.00	320.00*	6'000.00

*Nebenkosten- & Strompauschale

Konditionen & Merkmale pro Raum

Raum Nr. 13 à 200 m²

- Mietbeginn: ab sofort
- Vertragsdauer: mind. 1 Jahr mit Option (Verlängerung um weitere xx Jahre)
- 1. Obergeschoss – Zugang via Treppenhaus oder Warenlift
- Der Raum hat 1 Fenster
- Raumhöhe: 3.00 m

Infrastruktur

- ✓ Warenlift T 2.70 x B 1.50 x H 2.20 m, Nutzlast 1'000 kg
- ✓ LKW-Rampe vorhanden
- ✓ PW-Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden (CHF 60.- / Mt.)
- ✓ Toiletten Sanitäre Anlagen zur Mitbenützung im EG
- ✓ Stromanschluss Im Raum sind mehrere 220V-Anschlüsse vorhanden
- Wasseranschluss Wasser ist nur in den Sanitären Anlagen verfügbar



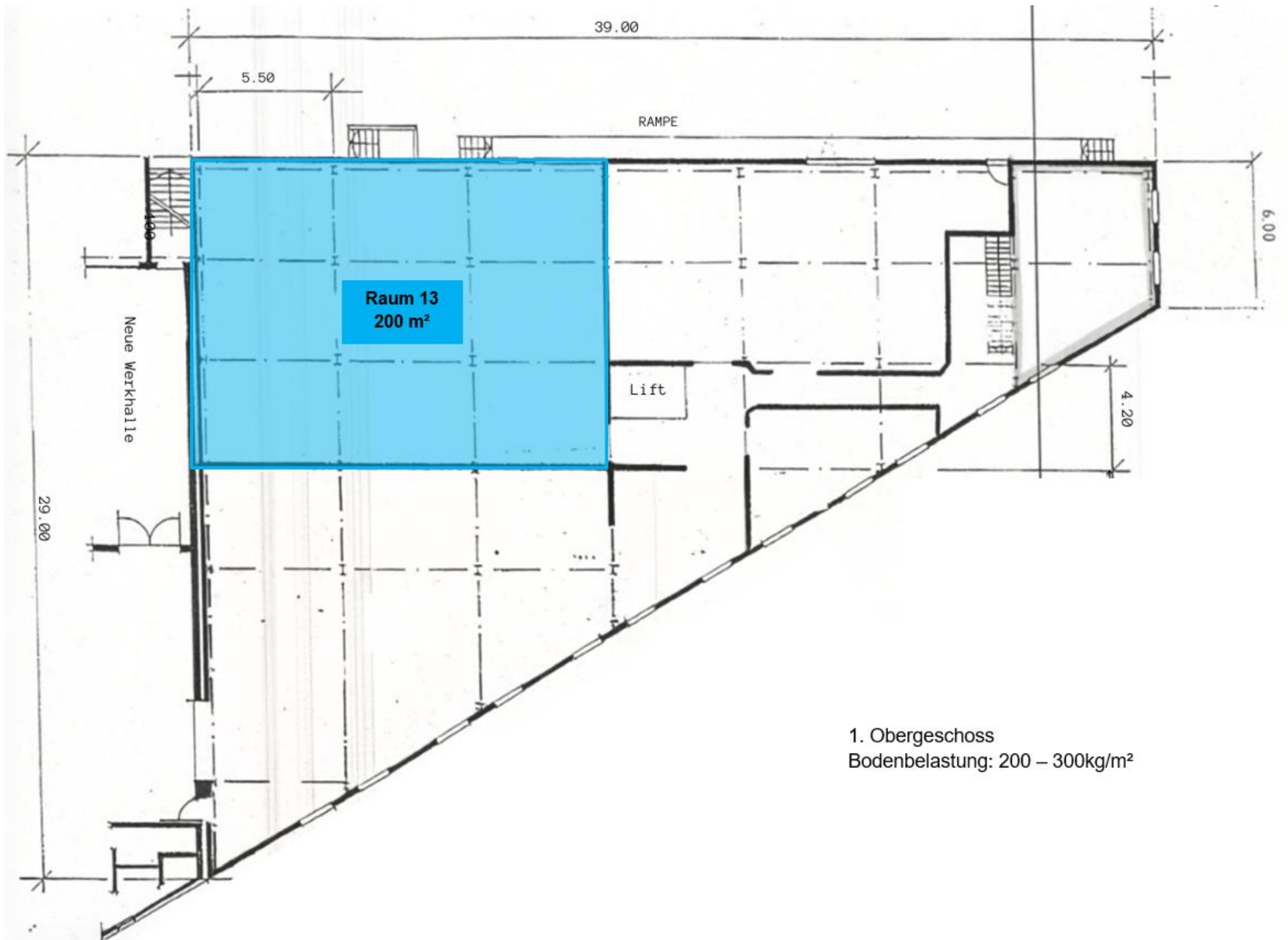
Impressionen Liegenschaft





Impressionen Raum Nr. 13





1. Obergeschoss
Bodenbelastung: 200 – 300kg/m²