



Zu vermieten in Hombrechtikon

Gewerbe-/Lagerraum 33 m²



Adresse

Grossacherstrasse 39, 8634 Hombrechtikon

Ihr Ansprechpartner

Thomas Wiedmer

Geschäftsführer / Inhaber

Mitglied der Geschäftsleitung

Direkt +41 44 405 44 51

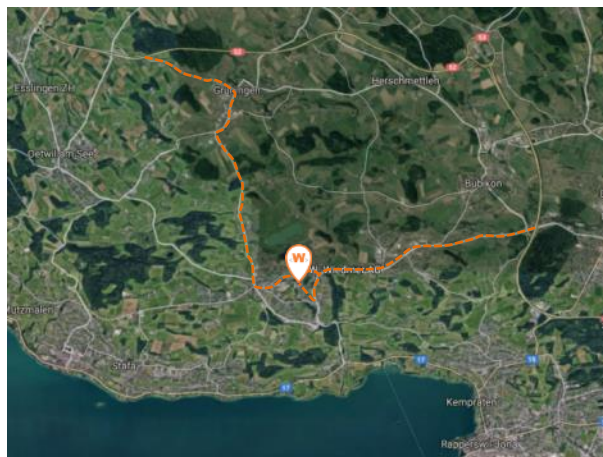
Mobile +41 79 447 66 61

t.wiedmer@wiedmer.ch



Lage

Das Gebäude liegt im Industriegebiet Grossacher. In je 5 Gehminuten Entfernung befinden sich die Bushaltestellen Grossacher und Plattenhof. Die Liegenschaft ist ca. 10 Minuten vom Autobahnanschluss A52 (Forchstrasse) und ca. 7 Minuten von der A53 (Oberlandautobahn) entfernt.



Freie Mietflächen

In unserer Gewerbeliegenschaft in Hombrechtikon vermieten wir mehrere Räume (Lager, Werkstatt, Atelier, Ausstellungsfläche) sowie Parkplätze und Blocklagerflächen.

Aktuell sind folgende Räume frei:

Geschoss	Bezeichnung	Fläche	Mietzins / Mt.	NBK / Mt.	Kaution
2. OG	Raum Nr. 30	33 m ²	270.00	60.00	1'000.00

Konditionen & Merkmale pro Raum

Raum Nr. 30 à 33 m²

- Mietbeginn: ab sofort
- Vertragsdauer: mind. 1 Jahr mit Option (Verlängerung um weitere xx Jahre)
- 2. Obergeschoss – Zugang via Treppenhaus oder Warenlift
- Der Raum hat 1 Fenster.
- Raumhöhe: Dachschräge > 3.00 m – ca. 1.20 m

Infrastruktur

- | | |
|-------------------|---|
| ✓ Warenlift | T 2.80 x B 2.50 x H 2.20 m, Nutzlast 1'000 kg |
| ✓ LKW-Rampe | vorhanden |
| ✓ PW-Parkplätze | können bei Bedarf dazu gemietet werden (CHF 60.- / Mt.) |
| ✓ Toiletten | Sanitäre Anlagen zur Mitbenützung im EG |
| ✓ Stromanschluss | Im Raum ist ein 220V-Anschluss vorhanden |
| - Wasseranschluss | Wasser ist nur in den Sanitären Anlagen verfügbar |



Impressionen



Dachgeschoss MST. 1:100 Gez: MR Datum: 16.01.04

Stahlträger : 20/20 und 14/14
Raumhöhe = Dachschräge

