



**Zu vermieten in Hombrechtikon**

**Gewerbe- und Lagerräume  
91 m<sup>2</sup> | 33 m<sup>2</sup>**



**Adresse**

Grossacherstrasse 39, 8634 Hombrechtikon

**Ihr Ansprechpartner**

**Thomas Wiedmer**

Geschäftsführer / Inhaber

Mitglied der Geschäftsleitung

Direkt +41 44 405 44 51

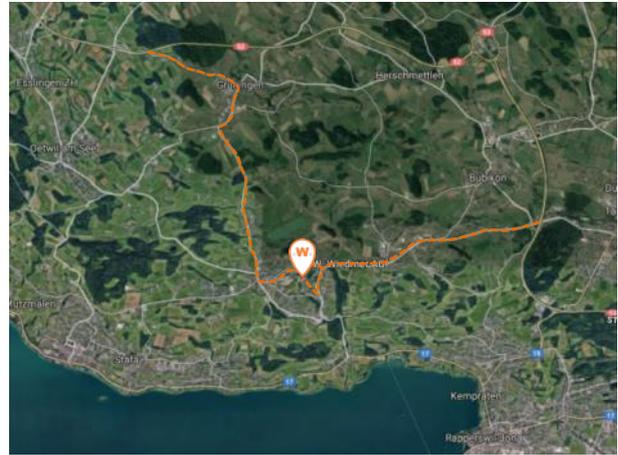
Mobile +41 79 447 66 61

[t.wiedmer@wiedmer.ch](mailto:t.wiedmer@wiedmer.ch)



## Lage

Das Gebäude liegt im Industriegebiet Grossacher. In je 5 Gehminuten Entfernung befinden sich die Bushaltestellen Grossacher und Plattenhof. Die Liegenschaft ist ca. 10 Minuten vom Autobahnanschluss A52 (Forchstrasse) und ca. 7 Minuten von der A53 (Oberlandautobahn) entfernt.



## Freie Mietflächen

In unserer Gewerbeliegenschaft in Hombrechtikon vermieten wir mehrere Räume (Lager, Werkstatt, Atelier, Ausstellungsfläche) sowie Parkplätze und Blocklagerflächen.

Aktuell sind folgende Räume frei:

Geschoss	Bezeichnung	Fläche	Mietzins / Mt.	NBK / Mt.	Kaution
2.OG	Raum Nr. 25	91 m <sup>2</sup>	700.00	70.00	3'000.00
2. OG	Raum Nr. 30	33 m <sup>2</sup>	330.00	60.00	1'000.00



## Konditionen & Merkmale pro Raum

### Raum Nr. 25 à 91 m<sup>2</sup>

- Mietbeginn: 1. Juni 2025
- Vertragsdauer: mind. 1 Jahr mit Option (Verlängerung um weitere xx Jahre)
- 2. Obergeschoss – Zugang via Treppenhaus oder Warenlift
- Der Raum hat kleine Kippfenster.
- Raumhöhe: Dachschräge > 3.00 m – ca. 1.20 m

### Raum Nr. 30 à 33 m<sup>2</sup>

- Mietbeginn: 1. Juli 2025
- Vertragsdauer: mind. 1 Jahr mit Option (Verlängerung um weitere xx Jahre)
- 2. Obergeschoss – Zugang via Treppenhaus oder Warenlift
- Der Raum hat 1 Fenster.
- Raumhöhe: Dachschräge > 3.00 m – ca. 1.20 m

### Infrastruktur

- |                   |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| ✓ Warenlift       | T 2.80 x B 2.50 x H 2.20 m, Nutzlast 1'000 kg           |
| ✓ LKW-Rampe       | vorhanden                                               |
| ✓ PW-Parkplätze   | können bei Bedarf dazu gemietet werden (CHF 60.- / Mt.) |
| ✓ Toiletten       | Sanitäre Anlagen zur Mitbenützung im EG                 |
| ✓ Stromanschluss  | Im Raum ist ein 220V-Anschluss vorhanden                |
| - Wasseranschluss | Wasser ist nur in den Sanitären Anlagen verfügbar       |

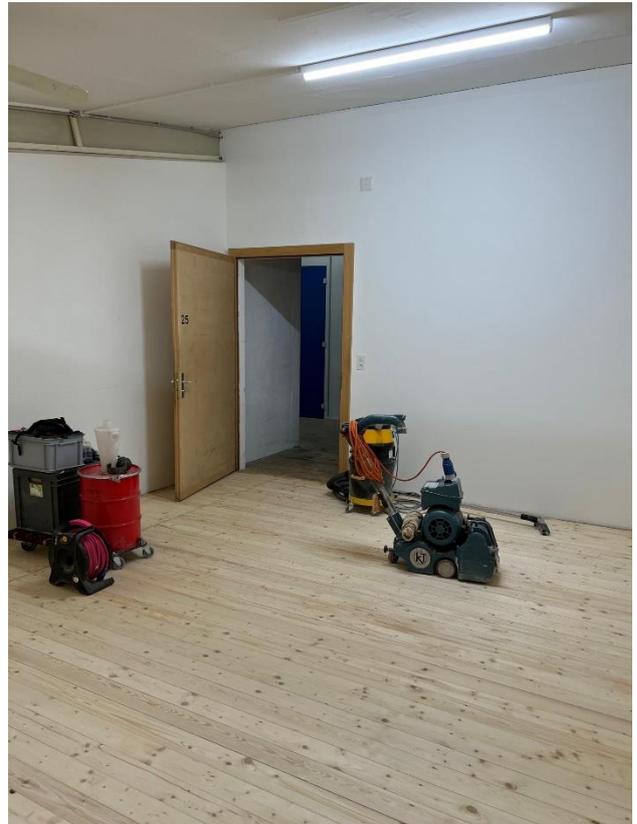


## Impressionen





## Impressionen Raum Nr. 25





Gewerbegebäude Wiedmer, Grossacherstr. 39, 8634 Hornbrechtikon

Dachgeschoss MST. 1:100 Gez. MR Datum: 16.01.04

Stahlpfeiler : 20/20 und 14/14  
Raumhöhe = Dachschräge

