



Zu vermieten in Hombrechtikon

Gewerbe- / Lagerraum à 91 m²



Adresse

Grossacherstrasse 39, 8634 Hombrechtikon

Ihr Ansprechpartner

Thomas Wiedmer

Leiter Betriebe

Mitglied der Geschäftsleitung

Direkt +41 44 405 44 51

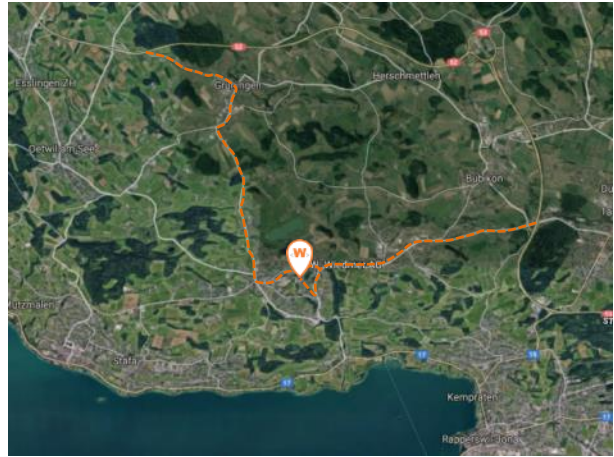
Mobile +41 79 447 66 61

t.wiedmer@wiedmer.ch



Lage

Das Gebäude liegt im Industriegebiet Grossacher. In je 5 Gehminuten Entfernung befinden sich die Bushaltestellen Grossacher und Plattenhof. Die Liegenschaft ist ca. 10 Minuten vom Autobahnanschluss A52 (Forchstrasse) und ca. 7 Minuten von der A53 (Oberlandautobahn) entfernt.



Freie Mietflächen

In unserer Gewerbeliegenschaft in Hombrechtikon vermieten wir mehrere Räume (Lager, Werkstatt, Atelier, Ausstellungsfläche) sowie Parkplätze und Blocklagerflächen.

Aktuell sind folgende Räume frei:

Geschoss	Bezeichnung	Fläche	Mietzins / Mt.	NBK / Mt.	Kaution
2.OG	Raum Nr. 25	91 m ²	700.00	100.00	2'400.00

Konditionen & Merkmale pro Raum

Raum Nr. 25 à 91 m²

- Mietbeginn: 1. August 2023
- Vertragsdauer: mind. 1 Jahr mit Option (Verlängerung um weitere xx Jahre)
- 2. Obergeschoss – Zugang via Treppenhaus oder Warenlift
- Nordseitig weist der Raum ein kleines Kippfenster auf
- Raumhöhe: Dachschräge > 3.00 m – ca. 1.20 m

Infrastruktur

- ✓ Warenlift T 2.80 x B 2.50 x H 2.20 m, Nutzlast 1'000 kg
- ✓ LKW-Rampe vorhanden
- ✓ PW-Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden (CHF 60.- / Mt.)
- ✓ Toiletten Sanitäre Anlagen zur Mitbenützung im EG
- ✓ Stromanschluss Im Raum ist ein 220V-Anschluss vorhanden
- Wasseranschluss Wasser ist nur in den Sanitären Anlagen verfügbar

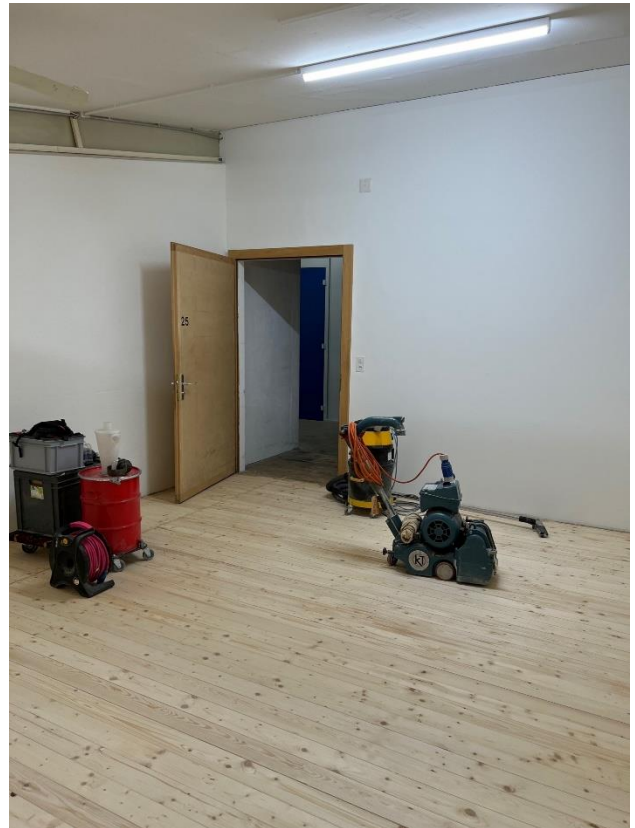


Impressionen





Impressionen



Dachgeschoss MST. 1:100 Gez: PR Datum: 16.01.04

Stahlpfeiler : 20/20 und 14/14
Raumhöhe = Dachschräge

