



Immobilien-Ratgeber

Welche Faktoren beeinflussen den Immobilienwert?

Die Preise für Immobilien variieren regional oder selbst lokal stark. Worauf basieren diese Unterschiede?

Von überregionaler Bedeutung für die Entwicklung der Immobilienpreise ist die allgemeine Marktlage. Welcher Preis für ein Haus oder eine Wohnung realistisch ist, hängt von der aktuellen Nachfrage sowie der Kaufkraft der Interessenten ab. So werden in Zürich als wirtschaftlichem Hotspot wesentlich höhere Preise erzielt als für vergleichbare Liegenschaften in ländlichen Gegenden, beispielsweise im Kanton Glarus oder im Berner Emmental.

Auf regionaler und lokaler Ebene ergibt sich der Wert einer Immobilie neben Zustand und Ausbaustandard im Wesentlichen durch bestimmte Standortmerkmale. Zu den wertbeeinflussenden Faktoren gehören unter anderem:

- Aussicht
- Besonnung
- Nähe zu Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- ÖV-Erschliessung
- Schadstoff- und Lärmemissionen
- Prestige des Standorts

Die Berechnung eines Immobilienwertes berücksichtigt demnach sowohl komplexe gesamtwirtschaftliche Zusammenhänge als auch feine Nuancen des Standortes. Die Immobilienexperten von RE/MAX verfügen über fundierte Kenntnisse zur Marktsituation sowie zu lokalen Gegebenheiten und unterstützen Eigentümer dabei, den Preis für eine Liegenschaft professionell festzulegen.

Brigitte Hegglin
RE/MAX Uster
044 945 13 58

RE/MAX ist der weltweit führende Immobilienvermittler und seit 1999 in der Schweiz vertreten. Mit mehr als 90 Büros und über 280 Maklerinnen und Maklern ist RE/MAX die Nummer 1 in der Schweiz und bietet mit rund 3300 Objekten das grösste Angebot an Wohneigentum. Die Franchisenehmer sind in allen Sprachregionen der Schweiz flächendeckend positioniert. Die RE/MAX Idee – lokal verankerte und kundennahe Maklerinnen und Makler vermitteln Immobilien vernetzt und mit hoher Dienstleistungsqualität – führte zu einem enormen Bekanntheitsgrad der Marke und zu starkem Wachstum. RE/MAX wurde 1973 in Denver, Colorado/USA, gegründet und ist heute in mehr als 100 Ländern aktiv. Knapp 116'000 Immobilienmakler und über 7500 Büros sind Teil dieser einzigartigen Erfolgsstory.