



Immobilien-Ratgeber

## Hausinventar

# Wem gehört was beim Immobilienkauf?

**Auch wenn eine hochwertige, ultramoderne Kücheneinrichtung sicherlich nicht ausschlaggebend für den Kauf einer Immobilie ist, kann sie doch wesentlich zur Vorfreude auf das neue Traumzu Hause beitragen. Doch bevor die zukünftigen Hauseigentümer gesellige Kochabende mit Freunden planen, sollten sie klären, welche Geräte auch tatsächlich ihnen gehören und damit in der Liegenschaft verbleiben.**

Wer ein Haus oder eine Eigentumswohnung kauft, erwirbt damit nicht automatisch auch alle Geräte, die sich in der Liegenschaft befinden. Als Faustregel gilt, dass alles, was fest im Kaufobjekt installiert ist, dem Käufer gehört. Sind also der Kochherd sowie die neuwertige Spülmaschine in die Küchenskombination eingebaut, gehen sie beim Verkauf in den Besitz des neuen Eigentümers über. Steht der stilvolle Kühlschrank jedoch frei im Raum und lässt sich dadurch ohne viel Aufwand entfernen, hat der Verkäufer das Recht, ihn zu behalten. Das Gleiche gilt zum Beispiel auch für die Waschmaschine, den Tumbler oder ein mobiles Klimagerät.

Grundsätzlich besteht bezüglich nicht fest installiertem Inventar Vertragsfreiheit. Das heisst, Käufer und Verkäufer können selber vereinbaren, welche Geräte den Besitzer wechseln und wie diese Übertragung finanziell geregelt wird. Um allfälligem Ärger und späteren Streitigkeiten vorzubeugen, empfiehlt es sich dringend, diese Aspekte vorgängig zu klären und vertraglich zu regeln. Dabei kann es hilfreich sein, die vorhandenen Geräte fotografisch zu dokumentieren und aufzulisten. Dieses Vorgehen ist nicht nur für den Käufer von Vorteil, der dadurch Klarheit gewinnt, was ihm durch den Immobilienerwerb gehört.

Für weitere Informationen oder eine Beratung zum Kauf oder Verkauf von Immobilien steht Ihnen Brigitte Hegglin von RE/MAX Uster sehr gerne zur Verfügung.

Brigitte Hegglin  
RE/MAX Uster  
044 945 13 58

*RE/MAX ist der weltweit führende Immobilienvermittler und seit 1999 in der Schweiz vertreten. Mit mehr als 90 Büros und über 280 Maklerinnen und Maklern ist RE/MAX die Nummer 1 in der Schweiz und bietet mit rund 3300 Objekten das grösste Angebot an Wohneigentum. Die Franchisenehmer sind in allen Sprachregionen der Schweiz flächendeckend positioniert. Die RE/MAX Idee – lokal verankerte und kundennahe Maklerinnen und Makler vermitteln Immobilien vernetzt und mit hoher Dienstleistungsqualität – führte zu einem enormen Bekanntheitsgrad der Marke und zu starkem Wachstum. RE/MAX wurde 1973 in Denver, Colorado/USA, gegründet und ist heute in mehr als 100 Ländern aktiv. Knapp 116'000 Immobilienmakler und über 7500 Büros sind Teil dieser einzigartigen Erfolgsstory.*

**RE/MAX**  
Uster