



Referenz



## Neues Sozialzentrum Wipkingerplatz öffnet seine Tore: Umzug von 380 Arbeitsplätzen ab 4 Standorten.

### PROJEKTDATEN

Auftraggeber	Stadt Zürich Immobilien, Lindenhofstrasse 21, 8021 Zürich
Projektleitung	Offconsult AG, Baslerstrasse 60, 8048 Zürich Frau Tamara Abegglen
Referenzauskunft	Frau Tamara Abegglen: Telefon 044 455 50 14
Arbeiten	<ul style="list-style-type: none"><li>- Begehung und Umzugsberatung/-Planung/-Koordination</li><li>- Packmateriallieferung und Verteilung</li><li>- Liftauskleidung und Verlegung von Floorliner</li><li>- Umzug von Mobiliar inkl. Tresor, Kleinmaterial und Akten im Pendelverkehr mit 4 Lkw und teils 2-Schichtbetrieb</li><li>- De-/Montagearbeiten</li><li>- Räumung des Standortes Höggerstrasse und Rückschub ins Lager der Stadt Zürich inkl. sortengerechter Trennung und Palettierung von Sperrgut und Metall</li></ul>
Zeitraum	Juni 2022



### FAKTEN UND ZAHLEN

Objekt	Sozialzentrum Wipkingerplatz
Auftragsgrösse	>CHF 60'000.00
Umzugsvolumen	ca. 870 m <sup>3</sup> Mobiliar, Kleinmaterial und Umzugskartons



## PROJEKTBSCHRIEB

---

Die Bauarbeiten rund um die Instandsetzung Röschibachstrasse 24/26 und die Umnutzung der Liegenschaft Röschibachstrasse 26 zum Sozialzentrum Wipkingenplatz wurden nach rund zweijähriger Bauzeit per Ende Mai 2022 abgeschlossen. Das neue Sozialzentrum für die Quartiere Affoltern, Unterstrass, Oberstrass, Wipkingen und Höngg nahm im Juni 2022 seinen Betrieb auf.

Bei diesem Projekt wurden 380 Arbeitsplätze ab 4 Standorten (Hönggerstrasse, Schwammendingenstrasse, Strassburgstrasse, Werdstrasse) umgezogen.

Ein Teil des Mobiliars kam am neuen Ort nicht mehr zum Einsatz. Dieser Teil wurde vorgängig durch die Projektleitung selektioniert und zur Auffrischung und anschliessender Wiederverwendung in ein Lagerhaus der Stadt Zürich transportiert.

Am Hauptumzugstag waren über 20 Mitarbeitende mit 4 Lkws im Pendelverkehr im Einsatz. Nebst Mobiliar wurden mehr als 2'000 Umzugskartons umgezogen.

Die Besonderheit des Projektes lag darin, dass innerhalb kürzester Zeit (1-2 Tg.) ein sehr grosses Volumen ab vier verschiedenen Standorten umgezogen werden musste. Die Herausforderung des Projektes lag denn auch in der Komplexität der Koordination von vier gleichzeitigen Aufladeorten aber nur einem Abladeort sowie die Berücksichtigung der bedingten Aufnahmekapazität und erschwerten Zufahrt am Abladeort.

Nachdem alle Arbeitsplätze (Prio 1) umgezogen worden sind, wurde der Standort Hönggerstrasse innerhalb 5 Tagen geräumt.

---