



Referenz



Stadt Zürich
Immobilien

Bezug des neuen Verwaltungsgebäudes Eggbühl in Zürich-Seebach – Umzug von 500 Arbeitsplätzen sowie Sitzungszimmer, Archiv, Lager, Cafeteria etc.

PROJEKTDATEN

Auftraggeber	Stadt Zürich Immobilien, Lindenhofstrasse 21, 8021 Zürich
Projektleitung	Swiss Office Concept AG, Binzmühlestrasse 210, 8050 Zürich Frau Daniela Weber
Referenzauskunft	Frau Daniela Weber: 058 710 04 05, daniela.weber@socag.ch
Arbeiten	<ul style="list-style-type: none">- Packmateriallieferung und Verteilung- Anlieferung von Mobiliar ab Lager Stadt Zürich- Vormöblierung nach Plan und Anweisung- Montagearbeiten (inkl. USM- und Denz-Mobiliar)- Umzug von Mobiliar, Akten und Kleinmaterial im Pendelverkehr mit Auf- und Abladeteam- Tresortransport- Mobiliarrückschub ans Lager der Stadt Zürich
Zeitraum	Mai bis November 2020



FAKTEN UND ZAHLEN

Objekt	Verwaltungszentrum Eggbühl (VZE)
Auftragsgrösse	>CHF 285'000.00
Umzugsvolumen	500 Arbeitsplätze plus Nebenräume, wie Sitzungszimmer, Archiv, Lager, Cafeteria etc.



PROJEKTBSCHRIEB

Nach einer Bauzeit von rund eineinhalb Jahren konnte das neue Verwaltungszentrum Eggbühl (VZE) an der Eggbühlstrasse in Zürich im Jahr 2020 von Organisationseinheiten aus verschiedenen Departementen vollständig bezogen werden. Den Auftakt dazu bildet der Einzug des Friedensrichteramts der Kreise 11 und 12. Bereits vor Abschluss der Instandsetzung konnte das Labor des Umwelt- und Gesundheitsschutzes im Mai 2020 seinen Betrieb im VZ Eggbühl aufnehmen. Die meisten Mitarbeitenden und Abteilungen verliessen ihre langjährige Wirkungsstätte in der Walchestrasse, um ihre Tätigkeiten im neuen Verwaltungsgebäude VZE fortzusetzen. Auch Mitarbeitende und Abteilungen von anderen Standorten waren von diesem Umzug betroffen. Die Umzugsarbeiten wurden von Mai bis Oktober 2020 durchgeführt. Im Rahmen einer Nachbegehung folgten auf Wunsch der Endnutzer im November 2020 noch diverse Umstellungen.

Eine Besonderheit bei diesem Auftrag war die Koordination der verschiedenen Abteilungen der Stadt Zürich. Nur dank exakter Planung und penibler Einhaltung sämtlicher Termine konnten das Projekt erfolgreich abgeschlossen werden. Ein entscheidender Erfolgsfaktor war die stetige und klare Kommunikation sowie die gemeinsame Planung durch die drei beteiligten Projektleitungen – Stadt Zürich, externer Umzugsplaner und Umzugsfirma – unter Einbezug der jeweiligen Abteilungsleitung. Dank der zur Verfügung gestellten Layoutpläne und einem einfachen und unkomplizierten Beschriftungskonzept, konnte der Umzug getreu dem Motto: «Gut geplant, ist halb gezügelt» zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten durchgeführt werden.

Bei den Umzügen grösserer Abteilungen standen täglich 4 grosse Möbelwagen im Pendelverkehr sowie ein Auf- und Abladeteam mit je 8 Umzugsfachkräften (Teamleiter, Monteure, Packer, Möbelträger) im Einsatz. Um möglichst kurze Arbeitsunterbrüche gewährleisten zu können, wurde bei Bedarf und Notwendigkeit im 2-Schichtbetrieb gearbeitet.
