



Referenz

FGZ

Umzug und Reinigung von 87 Wohnungen aufgrund Mieterwechsel infolge Sanierungsarbeiten in der FGZ-Siedlung Hegianwandweg.

PROJEKTDATEN

Auftraggeber	Familienheim-Genossenschaft Zürich Friesenbergplatz 1, 8045 Zürich
Projektleitung	Familienheim-Genossenschaft Zürich
Referenzauskunft	Kontaktdaten des Projektleiters auf Anfrage.
Arbeiten	Umzugs- und Reinigungsarbeiten bei jedem Mieterwechsel - Information der Mietparteien - Interne Verschiebungen inkl. Abdekarbeiten - Übergabe von Ersatzwohnungen/Schlüssel - Umzug in Ersatzwohnung - Zwischenlagerung von Kellermaterial in <W> Lagerboxen - Rückumzug in Mieterwohnung - Rücknahme von Ersatzwohnungen/Schlüssel - Reinigung der Ersatzwohnungen durch Tochterfirma
Zeitraum	Anfang 2024 bis Mitte 2025 (8 Etappen à 9 - 12 Wohnungen)



FAKTEN UND ZAHLEN

Objekt 87 Mieterwohnungen aus 10 Mehrfamilienhäusern



PROJEKTBESCHRIEB

In der Zeit von Januar 2024 bis Mitte 2025 wurden 87 Wohnungen der FGZ am Hegianwandweg und an der Arbentalstrasse saniert. Die Arbeiten erfolgten in acht Etappen, wobei jeweils rund 9 bis 12 Mietwohnungen gleichzeitig betroffen waren. Den Mietparteien wurde während dieser Zeit jeweils eine Ersatzwohnung zur Verfügung gestellt.

Die Aufgabe der w. wiedmer ag bestand neben den Umzugsarbeiten darin, die Mietparteien zu informieren und bei den Vorbereitungen zu unterstützen. Mobiliar und Hausrat wurden innerhalb der Wohnungen gestapelt und gegen Verschmutzung geschützt. Kellermaterial wurde in den Lagerabteilen der w. wiedmer ag zwischengelagert. Zudem übernahm die w. wiedmer ag die Übergaben der Ersatzwohnungen inklusive Wohnungsschlüssel, Protokolle und Schlüsselquittungen.

Die Aufgabe der Tochterfirma Schmid AG Reinigungen bestand darin, die jeweiligen Ersatzwohnungen zwischen den Mieterwechseln zu reinigen.

Trotz engem Terminplan konnten diese umfangreichen Arbeiten zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten ausgeführt werden – dies ist der guten Planung sowie der engen Zusammenarbeit zwischen der FGZ und der w. wiedmer ag zu verdanken.
