



Referenz

Alles unter einem Dach: Umzüge für das Ausbildungszentrum Rohwiesen (AZR) ab vier Standorten in den Neubau «Bildungszentrum Blaulicht» in Opfikon.

PROJEKTDATEN

Auftraggeber	Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, Lindenhofstr. 21, 8021 Zürich
Projektleitung	Offconsult AG, Baslerstrasse 60, 8048 Zürich Frau Tamara Tigani
Referenzauskunft	Frau Tamara Tigani Telefon +41 44 455 50 14, t.tigani@offconsult.ch
Arbeiten	<ul style="list-style-type: none">- Begehung und Umzugs-Beratung, -Planung, -Koordination- Packmaterial-Lieferung und -Verteilung- Liftauskleidung- Hilfe beim Verpacken von speziell empfindlichem Umzugsgut- Umzug von Mobiliar inkl. Waffenschrank, Kleinmaterial und Akten im Pendelverkehr ab vier Standorten- De- und Montagearbeiten- Neumöbelverteilung und Montage von Whiteboards ab Lager Stadt Zürich Immobilien- Räumung der Standorte Bahnhofbrücke und Hagenholzstr., Rückschub ins Lager der Stadt Zürich inkl. sortengerechter Trennung und Palettierung von Sperrgut und Metall
Zeitraum	Mai bis September 2023



FAKTEN UND ZAHLEN

Objekt	Ausbildungszentrum Rohwiesen (AZR)
Auftragsgrösse	>CHF 70'000.00
Umzugsvolumen	Ca. 950m ³ Mobiliar, Kleinmaterial und Umzugskartons



PROJEKTBESCHRIEB

Instandsetzung und Erweiterungsbau Bildungszentrum Blaulicht: Das Ausbildungszentrum Rohwiesen (AZR) in Opfikon wurde zum Ausbildungsort für alle Blaulichtorganisationen der Stadt Zürich.

Im Ernstfall gilt das Motto: «In Krisen Köpfe und deren Kompetenzen kennen». Die Bildungsinfrastruktur von Rettungsdienst, Berufs- und Milizfeuerwehr, Polizei, Zivilschutz und Führungsstäben von Grossereignissen wurde deshalb zusammengelegt. Daraus ergeben sich wertvolle Synergien auch über die Stadt- und Kantons Grenzen hinaus. Das gemeinsame Aus- und Weiterbildungsangebot unter einem Dach vereinfacht die reibungslose Zusammenarbeit im Ernstfall.

In diesem Zusammenhang wurden durch die Stadt Zürich, vertreten durch das Amt für Hochbauten (AHB) folgende Umzugsdienstleistungen ausgeschrieben:

- Umzug von Mobiliar
- Umzug von Akten und div. Material
- Räumung der IST-Standorte
- Packhilfe

Die w. wiedmer ag hat den Zuschlag bekommen und durfte den Auftrag ausführen. Um die Umzugsleitung zu entlasten, wurde seitens w. wiedmer ag ein Gesamtleiter und ein Teamleiter für den Auflade- und den Abladeort gestellt und die Umzugsarbeiten in enger Zusammenarbeit unter der externen Dienstleisterin Offconsult AG überwacht und koordiniert.

Die Tatsache, dass die Umzugsaktivitäten in Gebäuden des Sicherheitsdepartements der Stadt Zürich stattfanden, stellte ein besonderes Sicherheitsrisiko dar. Dieses Risiko galt es zu überwachen und nebst der Einhaltung der verlangten Sicherheitsvorschriften wurden sämtliche Massnahmen getroffen, um dieses Risiko klein zu halten. Der sichere Betrieb hatte jederzeit Vorrang. Das eingesetzte Personal wurde dementsprechend einer Personensicherheitsüberprüfung durch die Stadtpolizei Zürich unterzogen.

Sämtliche Umzugsarbeiten wurden im laufenden Betrieb und unter Berücksichtigung des Baufortschrittes termingerecht ausgeführt.

Ein Teil des Mobiliars kam am neuen Ort nicht mehr zum Einsatz. Dieser Teil wurde vorgängig durch die Projektleitung selektioniert und zur Auffrischung und anschliessenden Wiederverwendung in ein Lagerhaus der Stadt Zürich transportiert.

Dank der vorbildlichen Zusammenarbeit der Projektleitung Offconsult AG und den Verantwortlichen des AZR und der w. wiedmer ag, konnten alle Zielvorgaben (Termine, reibungsloser Umzug, Sicherheitsvorschriften, Kosten etc.) eingehalten werden und der Auftrag zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten ausgeführt werden.
