



Gewerbe- und Lagerräumlichkeiten in Fällanden zu vermieten

Wir vermieten an der Industriestrasse 11 in 8117 Fällanden **per sofort** oder nach Vereinbarung, einen Gewerbe- und Lagerraum von 800m².



Räumlichkeiten

Die vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten mit einer Raumhöhe von ca. 3.00 m und einer Bodenbelastbarkeit von ca. 1'000 kg/m² liegen gut zugänglich im 1. UG. Die gute LKW Zufahrt sowie die grosszügige Rampe erleichtert zusammen mit dem Warenlift (Tragkraft: 2'000 kg) die Anlieferung. Zudem stehen diverse Parkplätze für Ihre Mitarbeiter oder Ihre Besucher zur Verfügung.

Zufahrt

Die Liegenschaft befindet sich im nördlichen Teil des Dorfzentrums (Industriegebiet), in ca. 200 m Entfernung des Verkehrskreisels Schwerzenbach- / Industriestrasse. Sowohl mit dem Auto (Autobahnanschluss ca. 4 km entfernt) wie auch mit dem öffentlichen Verkehr (Haltestelle 200m entfernt), ist das Objekt jederzeit gut erreichbar.

Nutzfläche	800 m ²
Verfügbarkeit	sofort
Miete (pro m ² , Jahr)	CHF 95.—

Raumhöhe	3.00 m
Stockwerk	1. Untergeschoss
Baujahr	1971
Tragkraft Warenlift	2'000 kg
Bodenbelastbarkeit	1'000 kg/m ²

Lift	✓
Toiletten	✓
Parking	✓
Anfahrrampe	✓
Hebebühne	✓



w. wiedmer ag, Herr Thomas Wiedmer
Industriestrasse 11, 8117 Fällanden, ZH
Telefon 044 405 44 55